

**Продается отапливаемый склад 611,6 кв.м.
Возможно перепрофилирование под производство.**

Зона складирования: 523,9 кв.м. Высота помещения - 5,5 м.

Погрузочно-разгрузочная зона (помещение рампы): 87,7 кв.м. Высота - 4,3 м.

Разворотная площадка перед зданием - около 1000 кв.м.

Технические характеристики:

1. Пол – бетон мелкозернистый (**подготовлен под наливные полы**).
2. Нагрузка на пол - 7 т/кв.м.
3. Внутренняя отделка стен - металлопрофиль (**подходит для влажной бработки склада**).
4. **Инженерные сети:** предусмотрены электрические (до 2000 кВт) и тепловые сети, врезка бытовой канализации, врезка горячего водоснабжения.
5. Ворота/въезды:
 - в помещении рампы (4х4,2 м);
 - в помещении склада (3х4 м).
6. **Низкие эксплуатационные расходы.**

Месторасположение: **5 км от МКАД**, Гродненское направление. Аг. Хатежино, ул. Центральная, 18Б. Бизнес-комплекс "Аксакал".

На территории бизнес-комплекса организованы парковки, кафетерий и пост охраны (ведется постоянное видеонаблюдение). В наличии свободные административные площади для аренды и покупки от 12 до 300 м².

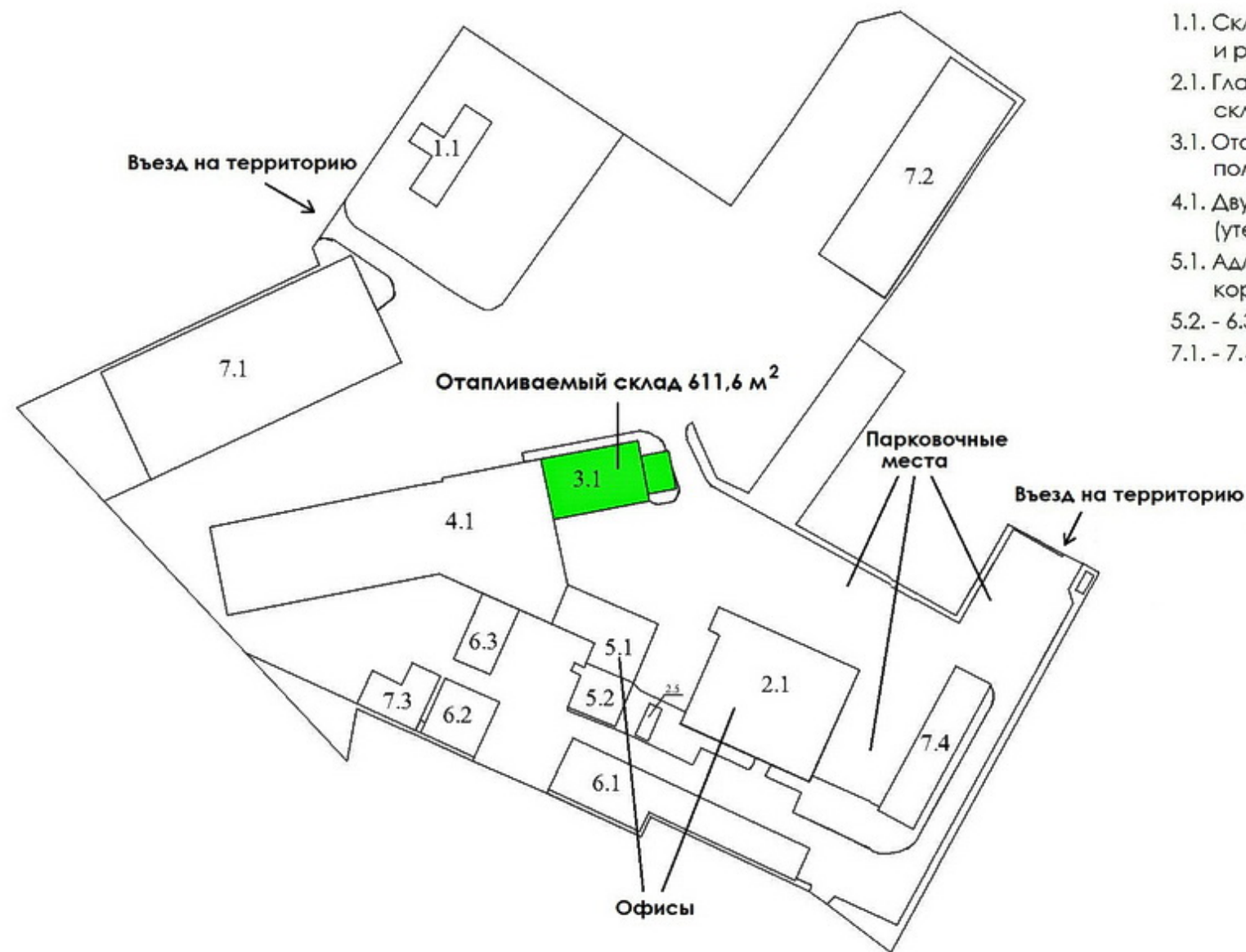




План на отм. +0,000



Схема территории Бизнес-комплекса "Аксакал"



- 1.1. Склад-магазин для мелкооптовой и розничной торговли
- 2.1. Главный административно-складской корпус
- 3.1. Отапливаемое складское помещение
- 4.1. Двухэтажный складской корпус (утепленный)
- 5.1. Административно-складской корпус
- 5.2. - 6.3. Холодные склады
- 7.1. - 7.4. Проектируемые производственно-складские корпуса